

Comune di Ivrea (Torino)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 24/06/2024: Variante generale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 della l.r. 56/77, approvazione**Il Consiglio Comunale**

(omissis)

DELIBERA

1. di approvare la Variante Generale del PRGC di Ivrea, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

A.1	Rapporto Ambientale	---
A.2	Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano	---
B.1.1	Relazione Illustrativa	---
B.1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	---
B.1.3	Riscontri ai pareri degli Enti sovraordinati pervenuti in sede di Conferenze di Copianificazione e Valutazione	---
B.1.4	Riscontri alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare	---
B.2	Stato attuativo del PRG vigente	scala 1:5.000
B.3	Consumo di suolo: raffronto tra le previsioni di Piano e il PRG vigente	scala 1:5.000
B.4.1	Schema strutturale della viabilità	scala 1:10.000
B.4.2	Schema funzionale della viabilità ciclabile	scala 1:10.000
B.5	Schema strutturale del verde urbano	scala 1:5.000
C.1	Uso del suolo in atto	scala 1:10.000
C.2	Capacità d'uso del suolo	scala 1:10.000
C.3.1	Analisi della rete ecologica: nord	scala 1:5.000
C.3.2	Analisi della rete ecologica: sud	scala 1:5.000
C.4	Rete di distribuzione dei sottoservizi	scala 1:10.000
C.5	Evoluzione dei tessuti edificati	scala 1:20.000
C.6	Analisi dei tessuti urbani	scala

		1:10.000
C.7	Struttura insediativa degli impianti economici	scale varie
D.1.1	Adeguamento al PPR: relazione Illustrativa	---
D.1.2	Adeguamento al PPR: carta dei caratteri scenici	scala 1:10.000
D.1.3	Adeguamento al PPR: abaco fotografico dei punti panoramici	---
D.1.4	Adeguamento al PPR: abaco fotografico dei percorsi panoramici	---
D.1.5	Adeguamento al PPR: bacini visivi	scala 1:35.000
D.1.6	Adeguamento al PPR: modifiche alla perimetrazione dei territori boscati: localizzazioni	scala 1:5.000
D.1.7	Adeguamento al PPR: modifiche alla perimetrazione dei territori boscati: schede	---
D.2.1	Adeguamento al PPR: individuazione dei beni paesaggistici alla scala comunale: nord	scala 1:5.000
D.2.2	Adeguamento al PPR: individuazione dei beni paesaggistici alla scala comunale: sud	scala 1:5.000
D.3.1	Adeguamento al PPR: individuazione delle componenti paesaggistiche alla scala comunale: nord	scala 1:5.000
D.3.2	Adeguamento al PPR: individuazione delle componenti paesaggistiche alla scala comunale: sud	scala 1:5.000
D.4	Adeguamento al PPR: carta della percezione visiva	scala 1:10.000
D.5.1	Adeguamento al PPR: raffronto tra le previsioni di Piano e i beni paesaggistici: nord	scala 1:5.000
D.5.2	Adeguamento al PPR: raffronto tra le previsioni di Piano e i beni paesaggistici: sud	scala 1:5.000
D.5.3	Adeguamento al PPR: raffronto tra le previsioni di Piano e le componenti paesaggistiche: nord	scala 1:5.000
D.5.4	Adeguamento al PPR: raffronto tra le previsioni di Piano e le componenti paesaggistiche: sud	scala 1:5.000
D.5.5	Adeguamento al PPR: raffronto tra le previsioni di Piano e la normativa di beni e componenti	---
E.1	Rapporto tra le previsioni di Piano e la pianificazione sovraordinata	scala 1:10.000
E.2	Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati	scala 1:10.000
E.3	Planimetria sintetica di Piano	scala 1:25.000
E.4.1	Carta dei vincoli: nord	scala 1:5.000
E.4.2	Carta dei vincoli: sud	scala 1:5.000
E.5.1	Progetto della rete ecologica: nord	scala 1:5.000
E.5.2	Progetto della rete ecologica: sud	scala

		1:5.000
E.6.1	Assetto generale del Piano: nord	scala 1:5.000
E.6.2	Assetto generale del Piano: sud	scala 1:5.000
E.7.1	Aree urbanizzate e urbanizzande: collina e laghi	scala 1:2.000
E.7.2	Aree urbanizzate e urbanizzande: concentrico	scala 1:2.000
E.7.3	Aree urbanizzate e urbanizzande: San Giovanni	scala 1:2.000
E.7.4	Aree urbanizzate e urbanizzande: San Grato - Bellavista	scala 1:2.000
E.7.5	Aree urbanizzate e urbanizzande: San Bernardo	scala 1:2.000
E.7.6	Aree urbanizzate e urbanizzande: Torre Balfredo	scala 1:2.000
E.8	Assetto della Città storica	scala 1:1.000
E.9	Core Zone UNESCO: interventi edilizi ammessi	scala 1:2.000
E.10.1	Assetto generale del Piano con sovrapposizione della Carta di Sintesi: nord	scala 1:5.000
E.10.2	Assetto generale del Piano con sovrapposizione della Carta di Sintesi: sud	scala 1:5.000
E.11	Individuazione dei vincoli espropriativi reiterati	scala 1:5.000
E.12	Zone di insediamento commerciale	scala 1:5.000
F	Norme di Attuazione	---

Studi specialistici

G.1	Relazione geologico-tecnica	---
G.2	Cronoprogramma degli interventi di riassetto per la mitigazione del rischio nelle aree ascritte alla classe III, sottoclasse IIIb	---
G.3	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica	scala 1:10.000
G.4.1	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (nord)	scala 1:5.000
G.4.2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (centro)	scala 1:5.000
G.4.3	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica	scala 1:5.000

	(sud)	
G.5	Carta piezometrica della falda superficiale	scala 1:10.000
G.6	Carta della soggiacenza della falda	scala 1:10.000
G.7	Carta dell'acclività	scala 1:10.000
H	Verifica di compatibilità acustica	---
H-t 1a	Classificazione Acustica da PRGC vigente (Piano di Classificazione Acustica vigente) Fase IV - Planimetria nord	scala 1:5.000
H-t 1b	Classificazione Acustica da PRGC vigente (Piano di Classificazione Acustica vigente) Fase IV - Planimetria centro	scala 1:5.000
H-t 1c	Classificazione Acustica da PRGC vigente (Piano di Classificazione Acustica vigente) Fase IV - Planimetria sud	scala 1:5.000
H-t 2a	Classificazione Acustica da PRGC IVREA 2030 Variante Generale (Progetto Definitivo) Fase IV - Planimetria nord	scala 1:5.000
H-t 2b	Classificazione Acustica da PRGC IVREA 2030 Variante Generale (Progetto Definitivo) Fase IV - Planimetria centro	scala 1:5.000
H-t 2c	Classificazione Acustica da PRGC IVREA 2030 Variante Generale (Progetto Definitivo) Fase IV - Planimetria sud	scala 1:5.000
	Osservazioni alla Verifica di Compatibilità Acustica del PRGC IVREA 2030 Variante Generale di Ivrea (Proposta Tecnica del Progetto Definitivo) - Controdeduzioni	-
I.1	Rischio di incidente industriale: elementi ambientali e paesaggistici vulnerabili	scala 1:10.000
I.2	Rischio di incidente industriale: elementi territoriali vulnerabili	scala 1:10.000
I.3	Rischio di incidente industriale: compatibilità del territorio all'insediamento di attività produttive	scala 1:10.000

2. di dare atto che, per quanto riguarda gli altri aspetti di natura geologica, vengono confermati i restanti elaborati previgenti (a firma della Dott.ssa Geol. R. De Vecchi Pellati), alcuni dei quali sono stati aggiornati come richiesto nel parere regionale conclusivo, nel dettaglio:
- Tavola 1 □ Carta geologica e schema strutturale (06/2003);
 - Tavola 2 – Carta del dissesto in atto e potenziale (06/2003, agg. Fasce PAI 06/2024);
 - Tavola 3 – Carta dell'evento alluvionale del 13 □ 16 Ottobre 2000 (06/2003, agg. Fasce PAI 06/2024);
 - Tavola 4 – Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (06/2003, agg. Fasce PAI 06/2024);
 - Elaborati Geologici – Relazione Illustrativa (Aprile 2004), ad eccezione dei Cap.10 □ 11 □ 12 (da pag. 56 a pag. 76 incluse);

- Elaborati Geologici – Allegati alla Relazione Illustrativa (Aprile 2004)

e si allegano, quale documentazione facente parte della presente deliberazione;

3. di dare atto che la presente Variante Generale del PRG **costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale** approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente Variante Generale al PRG **hanno recepito integralmente gli esiti della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, così come espressi nel verbale della seduta conclusiva;**
5. di dare atto che, come richiesto dalla Regione Piemonte nel parere di competenza, nell'ambito della stesura del Progetto Definitivo si è inoltre provveduto a *“rivedere, modificare e correggere la cartografia di Piano e le Norme di Attuazione coerentemente con l'evoluzione legislativa e normativa sopraggiunta dopo la redazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, oltre alla correzione degli errori materiali per i quali fosse evidente e univoco il rimedio“*, coerentemente con quanto definito ed esaminato in sede di Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. a) della L.R. 56/77, che **la capacità insediativa residenziale teorica (CIRT)** della presente Variante Generale, efficace anche ai fini dell'eventuale futura applicazione dell'art. 17, comma 5 della LR 56/77, è di **26.357 abitanti;**
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. b) della L.R. 56/77, che a conclusione del processo di VAS, è stata redatta la **Dichiarazione di Sintesi (Ricadute del Processo di Valutazione Ambientale sulla formazione del Piano)**, allegata alla presente Deliberazione, nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico;
8. di dare atto che, con riferimento ai disposti della DGR 4 aprile 2023, n. 2-6683, il **consumo di suolo** previsto dalla presente Variante Generale è di **3,30 ha**, e rappresenta lo **0,48% del suolo urbanizzato esistente** (CSU Ivrea = 694 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - anno 2015), perciò ampiamente inferiore al 6% (limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale);
9. di dare atto che il Progetto Definitivo e la presente Deliberazione saranno trasmessi al **Ministero della Cultura (Segretariato regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la CMT)** dandone contestuale comunicazione alla Regione, al fine di ottenere la dichiarazione di positiva verifica dell'avvenuto adeguamento del PRG al Piano Paesaggistico Regionale, a seguito della quale, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del DLgs 42/04, il parere della Soprintendenza assume natura obbligatoria non vincolante.
10. di disporre che, successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale **dell'Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte** della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informativo del Comune;
11. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di cui all'art. 15 comma 17 e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato agli enti di cui ai punti 8) e 9), oltre che alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, secondo le modalità di cui al Comunicato Regionale BU52S1 del 28/12/2018, al fine di consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.